

AVANT APRÈS

# Ravalement à Toulouse

Sur la région toulousaine, la société [Espace Façades](#) est spécialisée en ravalement de façades depuis 1995 avec des produits de qualité et très techniques. Illustration quartier de Rangueil.

LA RÉDACTION

**A**Toulouse, quartier de Rangueil, les propriétaires d'une maison des années 1960 la rénovent à leur rythme. Après l'intérieur, ils s'attaquent à la façade. Elle en a bien besoin : la peinture qui la recouvre cloque, s'écaille, tombe en lambeaux. De nombreuses petites fissures sont apparues par endroits.



Façade côté rue au début du chantier.



Façade côté jardin.

Les propriétaires ne veulent pas d'un crépi classique. Ils craignent qu'il ne vieillisse mal : apparition de mousses et moisissures sous 10 ans et réapparition des fissures

à terme. Étant donné le coût d'un ravalement, ils veulent être sûrs qu'il va durer dans le temps. La solution proposée par [Espace Façades](#) retient leur attention. Depuis 1995, cette entreprise toulousaine, réalise une cinquantaine de chantiers par an. Garantie décennale à l'appui, elle est applicateur exclusif des produits [Vertikal](#) sur la Haute-Garonne. Cette marque française de revêtements extérieurs à base de résines est exclusivement destinée au ravalement et à la rénovation de façades des maisons individuelles ou autres types de bâtiments. Kévin Badia, président d'Espace Façades, explique pourquoi il n'applique que cette gamme de produits : « contrairement aux crépis classiques, les produits Vertikal sont imperméables tout en laissant les murs respirer. Autre point capital : ils résistent aux effets de dilatation des fissures. De fait de leur imperméabilité, ils évitent aussi le développement des mousses et moisissures. Enfin, ils offrent une large palette de couleurs et tous types de finitions. Cela permet de réaliser des rénovations de façades sur-mesure, qui durent longtemps ».

Dans le cas de ce ravalement de façades, quartier de Rangueil, Espace Façades décape en premier lieu la peinture qui cloque sur les façades puis sonde et pique les surfaces non adhérentes. Ensuite, viennent le traitement des fissures et la reprise des zones piquées ainsi que des défauts de planéité. Ces reprises sont réalisées avec des enduits plus ou moins fibrés, adaptés au type de réparation. « Aucune fissure n'est traitée avec le même produit, ni de la même manière », explique Kévin Badia. Lorsque la partie préparatoire est achevée, vient l'application d'un fixateur puis celle d'une couche de finition : un revêtement épais structuré à base de résines. La finition ici est grattée talochée. Elle ressemble à un enduit gratté classique. « La façade paraît presque lisse. C'est la tendance actuelle. » Les appuis de fenêtres sont quant à eux recouverts d'une peinture à base de résine épaisse

## AVANT APRÈS RAVALEMENT À TOULOUSE



**Façade côté rue.** Elle protège le passage de la pluie et les pièces du rez-dechaussée du soleil l'été. La casquette est peinte en gris anthracite. Une couverture en zinc la recouvre et la protège. Le ravalement de façades est aussi l'occasion de donner un coup de jeune au muret de clôture. Il est traité comme la façade. La dalle du premier étage sort en saillie sur la façade côté rue pour former une casquette.

adaptée aux surfaces horizontales. Elle résiste à l'encrassement et ne retient pas la poussière.

Vous l'aurez compris, l'apparente simplicité d'un ravalement de façade nécessite des produits de qualité très techniques et un savoir-faire expert. « Tout est fait à la main », rappelle Kévin Badia. ■



**Façade côté jardin** après travaux.

**La finition est grattée talochée.  
« La façade paraît presque lisse.  
C'est la tendance actuelle. »**

**Kévin Badia** d'Espace Façades qui a remporté en novembre dernier le Grand Prix de la Multi-performance et de l'Exemplarité. Cette récompense lui a été décernée par l'IREF, la Fédération des Réseaux Européens de partenariat et de Franchise.



// DERNIÈRE MINUTE // L'institut d'études Statista, en partenariat avec le magazine Capital, vient d'attribuer au réseau Vertikal® la distinction « Meilleure enseigne de France 2018 » dans la catégorie « Qualité de service » pour le secteur « Rénovation de l'habitat ». Une récompense de taille pour ce groupement d'entreprises spécialiste en rénovations de façades de maisons individuelles qui fête ses 15 ans.



Sur le site  
[www.ma-maison-mag.fr](http://www.ma-maison-mag.fr)  
retrouvez la vidéo  
de ce chantier.